

Appartement - 4 pièces - 108.0 m² - 697 000 € - À vendre

697 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6167693
Type : Appartement
Surface : 108 m²
Surface Carrez : 108 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Terrasse : 1
Étage : 4^{ème}
Niveaux : 4
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 827 €

Situé dans l'un des secteurs résidentiels les plus prisés de Nice, cet appartement bénéficie d'un environnement privilégié au sein d'une résidence sécurisée de standing, réputée pour la qualité de ses prestations : pool house, court de tennis, salle de sport avec sauna, et vastes espaces verts. Idéalement situé au 4^{ème} étage et avant-dernier étage avec ascenseur, cet appartement traversant EST / OUEST se compose d'une entrée desservant l'ensemble des pièces principales pour une distribution fluide et fonctionnelle. Le séjour lumineux, exposé OUEST, s'ouvre sur une spacieuse terrasse proposant une vue dominante et dégagée sur la ville de Nice. La terrasse bénéficie également d'un accès depuis la chambre principale en suite, équipée d'un dressing privatif et d'une salle de bain. Une autre chambre en suite équipée d'une salle d'eau et d'un dressing privatif, une troisième et dernière chambre ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée disposent d'un accès direct à une seconde terrasse orientée EST avec une vue latérale sur la mer, et un W.C vient compléter la distribution de ce bien

Diagnostic énergétique



139 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an