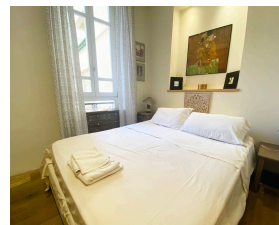


Appartement - 2 pièces - 34.0 m² - 320 000 € - À vendre

320 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6492809
Type : Appartement
Surface : 36 m²
Surface Carrez : 34 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Étage : 1er
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 694 €

Dans le cœur du Carré d'Or, à quelques pas de la Promenade des Anglais, découvrez ce superbe deux pièces avec des prestations haut de gamme, niché au sein d'un discret immeuble niçois.

Vendu clés en main, cet appartement allie élégance, confort et praticité.

Dès l'entrée, vous accédez à une pièce de vie lumineuse, composée d'un séjour raffiné avec cuisine semi-ouverte entièrement équipée. Côté nuit, une chambre disposant de rangements sur mesure et une salle d'eau contemporaine aux finitions soignées. L'ensemble est sublimé par des matériaux et équipements durables et de qualité : parquet, double vitrage PVC, climatisation gainable dans chaque pièce et menuiseries sur mesure.

Un véritable bijou en plein centre-ville, à deux pas du musée Masséna, de la rue

Diagnostic énergétique



174 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an