

Appartement - 2 pièces - 38.02 m² - 199 000 € - À vendre

199 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Appartement 2P de 38 m² à Nice avec terrasse spacieuse de 71 m²

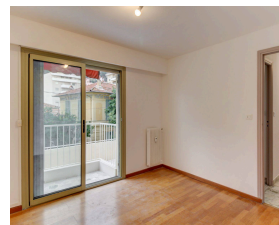
Découvrez cet appartement de 38,02 m², situé dans le quartier Saint-Sylvestre, place Goiran.

Composé de deux pièces, il offre un cadre de vie confortable et moderne.

Profitez d'une luminosité exceptionnelle grâce aux fenêtres coulissantes en aluminium avec double vitrage, parfaites pour apprécier la vue sur les environs.

L'appartement est équipé de prestations de qualité, telles que la climatisation et des volets électriques, assurant un confort optimal en toute saison.

Il faudra prévoir une rénovation de la salle d'eau, l'ensemble des peintures ainsi



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6492848
Type : Appartement
Surface : 38 m²
Surface Carrez : 38.02 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 1er
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 382 €

Diagnostic énergétique



309 kWhEP/m²/an



66 kg éq CO₂/m²/an