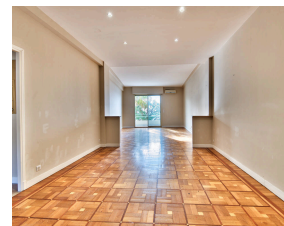


Appartement - 4 pièces - 122.0 m² - 990 000 € - À vendre

990 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 49 500 € (5.26%) , Montant net vendeur : 940 500 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6507345
Type : Appartement
Surface : 122 m²
Surface Carrez : 122 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Sol Gaz
Terrasse : 1
Étage : 4ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 450 €

Nice Promenade des Anglais - 3/4 pièces avec terrasse vue mer, garage et cave.

Situé sur la Promenade des Anglais, au 4^e étage d'un immeuble de standing avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché face à la mer.

Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour de 45,69 m² ouvrant sur une terrasse de 9 m² offrant une très jolie vue sur la mer, d'une cuisine indépendante de 15,2 m², de deux chambres confortables (18,53 m² et 14,77 m²), d'un dégagement, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un WC indépendant.

L'appartement est propre et bien entretenu, mais nécessite un rafraîchissement pour être remis au goût du jour.

Transformation en 4 pièces aisée en faisant une cuisine américaine.

Une cave complète le bien. Un garage au sein de la résidence, atout rare sur la Promenade, est également inclus.

Diagnostic énergétique



173 kWhEP/m²/an



38 kg éq CO₂/m²/an