

Appartement - 4 pièces - 101.92 m² - 898 500 € - À vendre

898 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Vue panoramique mer et Ville pour ce superbe 4 pièces de 102 m² et sa terrasse.

Cet appartement se situe au 3ème et avant-dernier étage avec ascenseur, d'une petite copropriété de standing intimiste et très bien entretenue.

Il a été entièrement refait à neuf et bénéficie de prestations haut de gamme et se compose d'une pièce de vie salon/cuisine de plus de 50 m², baignée de lumière grâce à sa double exposition, s'ouvrant directement sur la mer et sa profonde terrasse. La chambre parentale en suite, dispose d'un dressing et d'une salle d'eau privative avec WC, le tout donnant également sur la terrasse. Une deuxième chambre donnant sur la terrasse, équipée d'un dressing et une troisième chambre complètent ce bien. Une deuxième salle d'eau avec WC ajoute une fonctionnalité supplémentaire.

Cet appartement bénéficie d'une triple exposition Est Sud et Ouest .



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4284271
Type : Appartement
Surface : 101 m²
Surface Carrez : 101.92 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Air pulsé Electrique
Terrasse : 1
Étage : 3ème
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 600 €

Diagnostic énergétique



80 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an