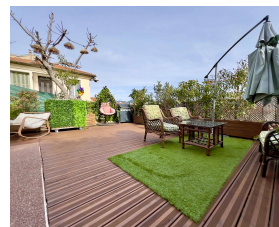


Appartement - 2 pièces - 33.0 m² - 320 000 € - À vendre

320 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6545633
Type : Appartement
Surface : 33 m²
Surface Carrez : 33 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Terrasse : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 011 €

NICE CIMIEZ - 33m² - 2 PIÈCES - GRANDE TERRASSE - GARAGE FERMÉ Alpes-Maritimes (06) Nice Véritable coup de coeur, un appartement situé dans le quartier de Cimiez. Il présente de superbes finitions modernes, alliant des matériaux tels que le bois, la pierre naturelle et le fer forgé. Il est entièrement équipé. Ce lieu offre un cadre de vie agréable, agrémenté d'une climatisation réversible gainable, un cumulus connecté, un réglage des couleurs ainsi que de l'intensité des lumières, d'une belle terrasse spacieuse de 80m² avec un coin cuisine/buanderie, ainsi que d'un garage fermé avec bip et porte sectionnelle. Profiter pleinement de la proximité de la coulée verte, des grandes surfaces, du centre-ville tout en étant à quelques pas de la voie rapide, ce qui rend le quotidien très pratique. Pas de charge et ouvert à la location saisonnière. Idéal pour de l'investissement, un couple ou un appartement de vacance.

Diagnostic énergétique



187 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an