

Appartement - 2 pièces - 60.27 m² - 435 000 € - À vendre

435 000 €

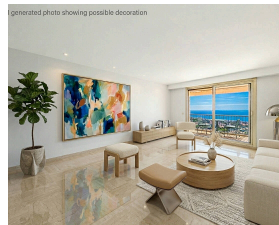
Honoraires agence à charge vendeur



Situé dans la résidence prisée de l'Abbaye de Roseland, au cœur du quartier recherché de Fabron à Nice, ce lumineux appartement de 2 pièces de 60 m², situé au 3^e étage, offre une vue mer panoramique et un cadre de vie paisible sur la Côte d'Azur.

L'appartement est exposé sud-est, traversant, et bénéficie d'un ensoleillement toute la journée ainsi que de deux balcons spacieux, idéals pour profiter du soleil du matin au soir. Il comprend une cuisine indépendante moderne et récente équipée, un espace dressing bien dimensionné et un coin buanderie pratique sur le balcon arrière.

Il offre un espace de vie intérieur de 60 m², complété par un espace extérieur supplémentaire de 18 m² réparti sur deux balcons. Le hall d'entrée relie tous les espaces principaux, menant à une cuisine indépendante moderne équipée et à



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3299529
Type : Appartement
Surface : 60 m²
Surface Carrez : 60.27 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Sol
Balcon : 1
Étage : 3^{ème}
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 757 €

Diagnostic énergétique



160 kWhEP/m²/an



49 kg éq CO₂/m²/an