

Maison - 4 pièces - 130.39 m² - 1 950 000 € - À vendre

1 950 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6585256
Type : Maison
Surface : 130 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Terrasse : 1
Salle de bains : 31
Toilettes : 3
Taxe foncière : 2 543 €

Villa Cap de Nice avec vue mer exceptionnelle. Située sur l'avenue la plus exclusive de Nice, cette superbe maison du début du siècle offre un cadre de vie rare, alliant calme, charme et vue dégagée sur la baie des Anges et la verdure. D'une surface de 130 m², elle bénéficie d'une exposition sud-ouest idéale et de larges terrasses permettant de profiter pleinement du soleil.

Le rez-de-chaussée surélevé se compose d'un hall d'entrée (avec WC invités), d'un double séjour lumineux ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée. Le niveau supérieur dispose d'une climatisation et est composé d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi que de deux chambres avec grands placards se partageant une salle de bains. Les trois chambres ont un accès direct sur une terrasse avec vue mer exceptionnelle. Le rez-de-chaussée offre une petite chambre supplémentaire indépendante avec une salle d'eau, WC et un garage.

Diagnostic énergétique



259 kWhEP/m²/an



56 kg éq CO₂/m²/an