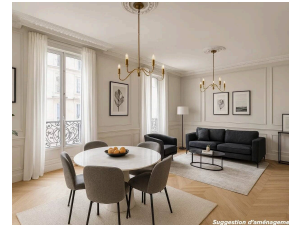


Appartement - 4 pièces - 125.7 m² - 1 300 000 € - À vendre

1 300 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6560709
Type : Appartement
Surface : 125 m²
Surface Carrez : 125.7 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Mazout
Terrasse : 1
Étage : 4ème
Niveaux : 4
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 2 524 €

Exceptionnel et rare à la vente ! Dans un magnifique immeuble Belle Époque de 1896, idéalement situé au cœur du prestigieux Carré d'Or à Nice, Cet appartement de 4 pièces de 126 m² se trouve au 4ème étage et séduit par sa splendide terrasse de 51 m², rare en centre-ville. Il se compose d'une belle entrée, d'un spacieux séjour / salle à manger, d'une cuisine indépendante donnant sur la terrasse, de trois chambres, d'un dégagement, d'une salle de douche avec WC, d'un WC indépendant, de rangements ainsi que d'une véranda. Bénéficiant du double vitrage, l'appartement est calme, baigné de lumière et offre une vue dégagée. Son emplacement exceptionnel, à deux pas de la Promenade des Anglais, des commerces et des meilleures adresses de restauration, en fait une opportunité unique. Rare à la vente, à visiter sans tarder.

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



316 kWhEP/m²/an



88 kg éq CO₂/m²/an