

Appartement - 3 pièces - 72.0 m² - 525 000 € - À vendre

525 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6305265
Type : Appartement
Surface : 72 m²
Surface Carrez : 72 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Sol Gaz
Terrasse : 1
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 403 €

NICE PROMENADE DES ANGLAIS - Face à la mer, à deux pas de toutes les commodités, en rez-de-jardin d'une résidence de standing avec gardienne et local motos, énorme potentiel pour ce 3 pièces traversant de 72 m² avec jardin et terrasse à rafraîchir.

Le séjour offre une exposition plein sud et s'ouvre sur un jardin privé de 30 m², créant ainsi une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine entièrement équipée est séparée. Les deux chambres confortables avec placards sont climatisées.

Une salle de bains avec douche, un cellier et un cabinet de toilettes séparé complètent ce bien. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. L'eau froide, l'eau chaude et le chauffage sont compris dans les charges.

Idéal résidence principale, pied-à-terre et/ou investissement locatif avec

Diagnostic énergétique



157 kWhEP/m²/an



33 kg éq CO₂/m²/an