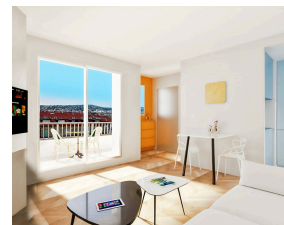
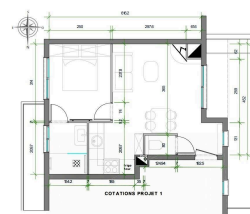


Appartement - 2 pièces - 30.41 m² - 360 000 € - À vendre

360 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6585460
Type : Appartement
Surface : 30 m²
Surface Carrez : 30.41 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Electrique
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 8ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 344 €

NICE MUSICIENS / CARRÉ D'OR

Entre le boulevard et le square.

8ème et dernier étage.

2 pièces traversant, bénéficiant d'une belle terrasse profonde de 10 m² et d'un balcon de 5 m².

Exposition ouest et est, plein soleil.

Prévoir rénovation complète.

Projet de transformation en deux pièces étudié par un architecte.

Devis travaux fourni, pour une rénovation haut de gamme.

Faibles charges de 90 €/mois, incluant l'eau froide.

Classe énergie F (après travaux D).

Diagnostic énergétique



425 kWhEP/m²/an



17 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F