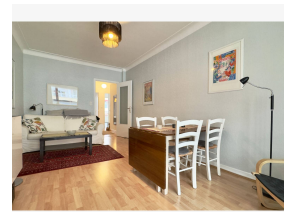
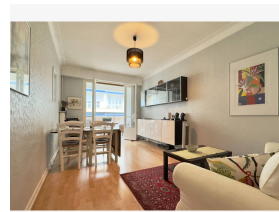


Appartement - 2 pièces - 46.05 m² - 299 000 € - À vendre

299 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 941 € (5.26%) , Montant net vendeur : 284 058 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6585423
Type : Appartement
Surface : 46 m²
Surface Carrez : 46.05 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Étage : 3ème
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 100 €

Situé dans une résidence sécurisée et bien entretenue avec ascenseur et vidéosurveillance, ce charmant 2 pièces traversant Est/Ouest offre un cadre de vie aussi lumineux que fonctionnel. Dès l'entrée, vous découvrirez une distribution fluide menant aux pièces principales : un séjour convivial ouvrant sur une belle terrasse exposée Ouest, idéale pour profiter du soleil couchant ; une cuisine indépendante équipée, parfaite pour les amateurs de bonne cuisine ; une chambre au calme, donnant sur un balcon orienté Est ; une salle de bains et un WC indépendant complètent l'ensemble.

L'appartement, en bon état général, bénéficie d'un étage élevé lui garantissant luminosité et tranquillité. Une cave en sous-sol vient parfaire ce bien.

À deux pas des transports en commun, notamment la ligne 2 du tramway reliant le port à l'aéroport en passant par le centre-ville, ainsi que de nombreux

Diagnostic énergétique