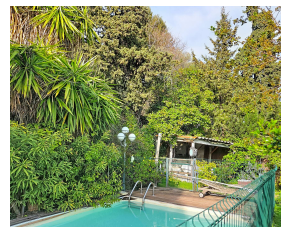


Maison - 6 pièces - 257.0 m² - 980 000 € - À vendre

980 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6585417
Type : Maison
Surface : 257 m²
Terrain : 642 m²
Pièces : 6
Chambres : 5
Taxe foncière : 2 574 €

Une villa de 257 m² de style méditerranéen/provençal avec vue panoramique sur la mer, éditée sur un terrain de 650 m² exposé plein sud, est proposée à la vente. Baignée de lumière tout au long de la journée grâce à son exposition idéale, la propriété bénéficie d'une absence totale de vis-à-vis direct, garantissant calme et intimité. Cette villa de 6 pièces réparties sur 3 niveaux offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

Des travaux de modernisation et de remise au goût du jour sont à prévoir selon votre projet, permettant de révéler pleinement le charme et le caractère de cette demeure.

À l'extérieur, vous profiterez d'un cadre privilégié avec trois terrasses, une véranda, une cuisine d'été avec barbecue ainsi qu'une piscine chauffée, idéale pour des moments de détente.

Diagnostic énergétique



384 kWhEP/m²/an



106 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G