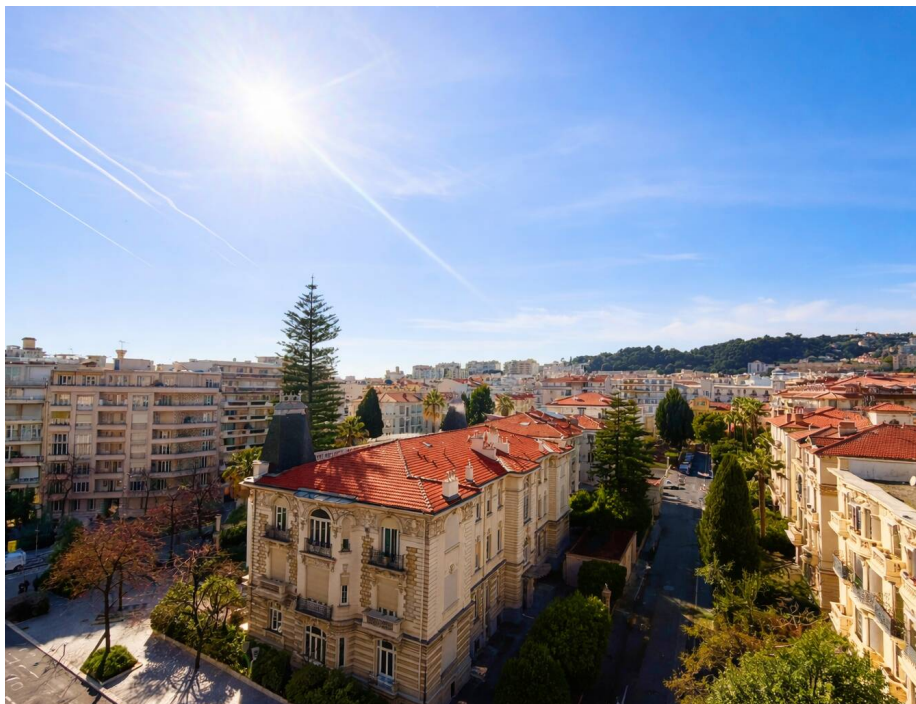


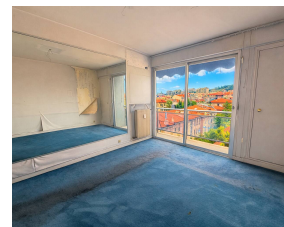
Appartement - 2 pièces - 54.01 m² - 369 000 € - À vendre

369 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



NICE GAMBETTA / MER



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6493331
Type : Appartement
Surface : 54 m²
Surface Carrez : 54.01 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Étage : 7^{ème}
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 550 €

À quelques pas immédiats de la mer, du tramway Alsace Lorraine et de toutes les commodités, au sein d'un immeuble de standing récemment rénové, découvrez ce 2 pièces de 54 m² situé en avant-dernier étage.

En plein centre-ville... et pourtant au-dessus de tout.

Au 7^e étage, l'appartement offre une vue spectaculaire et totalement dégagée sur les toits niçois et les collines. Une perspective rare, dominante, avec cette sensation d'espace et de ciel que l'on trouve difficilement dans ce secteur.

Exposé ouest, le séjour est baigné de lumière toute l'après-midi et s'ouvre sur une véritable terrasse où l'on peut aisément déjeuner ou dîner à quatre face à la

Diagnostic énergétique



117 kWhEP/m²/an



24 kg éq CO₂/m²/an