

Appartement - Studio - Studio - 26.5 m² - 149 000 € - À vendre

149 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR5962250
Type : Appartement
Surface : 26 m²
Surface Carrez : 26.5 m²
Pièce : 1
Terrasse : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 792 €

NICE NORD Saint Sylvestre Studio / Rez-de-jardin / Terrasse 45 m² / Résidence sécurisée / Proche commodités et transports

Studio de 26 m² situé dans le quartier de Saint Sylvestre à Nice. Situé au rez-de-jardin d'une résidence sécurisée avec ascenseur, vous entrez dans un hall pour atteindre le séjour ouvert sur la cuisine et la salle d'eau avec toilette. Une large terrasse de 45 m² vient augmenter la surface disponible. Enfin, l'appartement est proche des écoles et de toutes commodités, ce qui facilite le quotidien. Un véritable coup de cœur à découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



354 kWhEP/m²/an



76 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F