

Appartement - 3 pièces - 78.0 m² - 545 000 € - À vendre

545 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6585563
Type : Appartement
Surface : 78 m²
Surface Carrez : 78 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Terrasse : 1
Étage : 7ème
Niveaux : 7
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 800 €

LIBÉRATION / MIRABEAU. Dans une résidence arborée de standing, au dernier étage, un appartement de 3 pièces composé de : hall d'entrée, séjour, deux chambres, cuisine indépendante, salle de bains et WC séparés. Une grande terrasse exposée plein sud vient compléter ce bien. Traversant et lumineux, l'appartement bénéficie de parquets anciens, de double vitrage, de volets roulants et d'un store banne électrique. Des travaux de rénovation sont à prévoir afin d'en révéler tout le potentiel. Possibilité d'aménagement en 4 pièces. Étanchéité et isolation thermique de la toiture réalisées en 2024. Bien rare dans le secteur, belle opportunité à saisir.

Diagnostic énergétique



171 kWhEP/m²/an



50 kg éq CO₂/m²/an