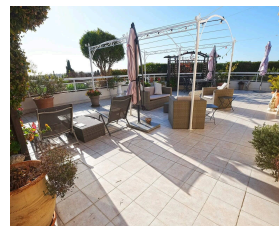


Appartement - 3 pièces - 88.0 m² - 486 000 € - À vendre

486 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 26 000 € (5.65%) , Montant net vendeur : 460 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2483414
Type : Appartement
Surface : 88 m²
Surface Carrez : 88 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Terrasse : 1
Étage : 4^{ème}
Niveaux : 4
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 3 000 €

VILLA SUR LE TOIT VENTE EN NUE PROPRIETE AVEC RESERVE D'USUFRUIT Nice ouest - Araucaria. Magnifique 3 pièces de 88 m² en dernier étage avec ascenseur privatif et terrasse profonde de 130 m². Vue dégagée mer et proche de toutes les commodités. Toutes les pièces principales donnent sur l'extérieur. Les deux chambres (16 m² chacune) ont leur propre pièce d'eau attenante. Profitez d'une réduction de 40% sur la valeur du bien en pleine propriété estimée à 820 000 euros. Modalités Financières : Capital Initial : 486 000 euros Rentes/Mensualités : Pas de rente Frais de Notaire : Calculés sur la valeur occupée du bien, à savoir 460 000 euros, au lieu de 820 000 euros (valeur vénale de marché). Age des vendeurs : monsieur a 68 ans et madame 75 ans. Note : *Le prix initial inclut les honoraires à la charge de l'acquéreur. Net vendeur : 460 000 euros

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an