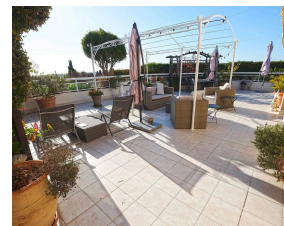


Appartement - 3 pièces - 88.0 m² - 486 000 € - À vendre

486 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 26 000 € (5.65%) , Montant net vendeur : 460 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2483414
Type : Appartement
Surface : 88 m²
Surface Carrez : 88 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Terrasse : 1
Niveaux : 4
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 3 000 €

VILLA SUR LE TOIT VENTE EN NUE PROPRIÉTÉ AVEC RÉSERVE D'USUFRUIT

Nice ouest - Araucaria. Magnifique 3 pièces de 88 m² en dernier étage avec ascenseur privatif et terrasse profonde de 130 m².

Vue dégagée mer et proche de toutes les commodités.

Toutes les pièces principales donnent sur l'extérieur. Les deux chambres (16 m² chacune) ont leur propre pièce d'eau attenante.

Modalités financières :

Capital initial :

Rentes/mensualités : Pas de rente

Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an