

Maison - 6 pièces - 257.0 m² - 890 000 € - À vendre

890 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6585417
Type : Maison
Surface : 257 m²
Terrain : 642 m²
Pièces : 6
Chambres : 5
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 574 €

L'agence Laforêt vous propose à la vente une villa de 257 m² style méditerranéen / provençale avec vue panoramique mer, édifiée sur un terrain de 650 m² exposé plein Sud. Baignée de lumière tout au long de la journée grâce à son exposition idéale, la propriété bénéficie d'une absence totale de vis-à-vis direct, garantissant calme et intimité. Cette villa de 6 pièces réparties sur 3 niveaux offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Des travaux de modernisation et de remise au goût du jour sont à prévoir selon votre projet, permettant de révéler pleinement le charme et le caractère de cette demeure. À l'extérieur, vous profiterez d'un cadre privilégié avec trois terrasses, une véranda, une cuisine d'été avec barbecue ainsi qu'une piscine chauffée, idéale pour des moments de détente. La propriété dispose également d'un portail automatique, d'un système de vidéo-surveillance et offre la possibilité de stationner jusqu'à trois véhicules au sein du terrain. En sous-sol, un grand espace supplémentaire complète ce bien, avec la possibilité d'y aménager un bureau,

Diagnostic énergétique



384 kWhEP/m²/an



106 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G