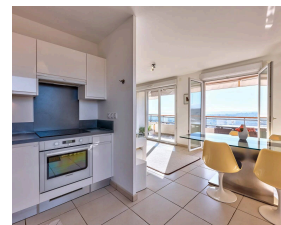
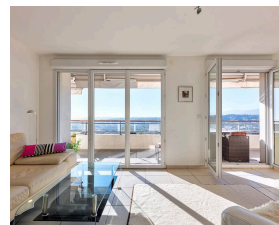


Appartement - 4 pièces - 78.75 m² - 569 000 € - À vendre

569 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2231377
Type : Appartement
Surface : 78 m²
Surface Carrez : 78.75 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Étage : 4ème
Niveaux : 4
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 152 €

Diagnostic énergétique



118 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO₂/m²/an

NICE - FABRON : Dernier étage 4-pièces moderne avec grande terrasse et vue mer panoramique Situé au dernier étage d'un immeuble bien entretenu et sécurisé, appartement en excellent état de 78,75 m² avec vue imprenable à 180° sur la mer et les collines environnantes. Niché dans un quartier résidentiel paisible, à seulement 10 minutes en voiture de la célèbre Promenade des Anglais, il combine calme, confort et proximité du centre-ville. L'appartement comprend une entrée accueillante, un salon lumineux avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains avec wc, une salle d'eau et des toilettes séparés. La terrasse spacieuse de 22 m², située au dernier étage, prolonge naturellement l'espace de vie et constitue un lieu idéal pour profiter des journées ensoleillées et des couchers de soleil spectaculaires. Cave et place de parking dans un garage fermé. La copropriété ne dispose pas de piscine, mais la plage est à seulement 10 minutes en voiture.