

Appartement - 3 pièces - 86.88 m² - 649 000 € - À vendre

649 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6585837
Type : Appartement
Surface : 86 m²
Surface Carrez : 86.88 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Air pulsé Electrique
Étage : 2ème
Salle de bains : 1

Au cœur de l'une des places les plus emblématiques de Nice, découvrez ce très bel appartement 3 pièces entièrement rénové.

L'appartement a été repensé avec goût et offre de très belles prestations, mêlant confort moderne et charme de l'ancien. Les espaces sont agréables à vivre, lumineux et bien agencés, créant une atmosphère à la fois élégante et chaleureuse.

Autre atout rare dans ce secteur : aucun vis-à-vis, ce qui permet de profiter pleinement de l'appartement en toute tranquillité.

Son emplacement est idéal, à quelques pas du Vieux-Nice, du port, des commerces, restaurants et du tramway, dans un quartier vivant et très recherché.

Diagnostic énergétique



124 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an