

Appartement - 4 pièces - 119.0 m<sup>2</sup> - 980 000 € - À vendre

**980 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6585800  
Type : Appartement  
Surface : 119 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 119 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Sol Mazout  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 9ème  
Salle de bains : 2  
Taxe foncière : 3 828 €

### Diagnostic énergétique

NICE Fabron, dans la résidence sécurisée « Abbaye Roseland », appartement à vendre 4/5 pièces de 118 m<sup>2</sup> avec toit-terrasse privatif de 100 m<sup>2</sup>.

L'appartement comprend un double séjour de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante entièrement équipée, trois chambres, deux salles de bains dont une avec WC, deux dressings et un WC indépendant. Toutes les pièces donnent sur le balcon filant de 54 m<sup>2</sup> et le toit-terrasse privatif fait partie du lot. Un garage en sous-sol et un local en fond à usage de cave complètent ce bien.

(Description révisée par l'IA)