

Maison avec piscine Nice Mont Boron à 10min du Port

1 475 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Nice début Mont Boron

Et si vous pouviez tout faire à pied... tout en vivant au calme ?

À seulement 10 minutes à pied du port, cette maison de 107m² loi carrez (165m² au total) en pierres de taille des années 50 a ce charme que l'on apprécie toujours.

Dès l'entrée, on ressent immédiatement la lumière et une atmosphère chaleureuse.

Le cœur de la maison : un bel espace de vie de 51 m², lumineux, ouvert sur une grande terrasse, jardin d'environ 300m² arboré, fleuri et piscine chauffée..
l'endroit parfait pour profiter des journées niçoises, recevoir, ou simplement ralentir le rythme.



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Mont Boron
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2299
Type : Maison
Surface : 165 m²
Surface Carrez : 107 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Radiateur
Année de construction : 1950
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 276 €
Niveau de confort

Diagnostic énergétique



182 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an