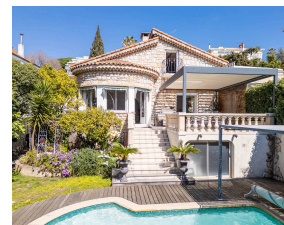
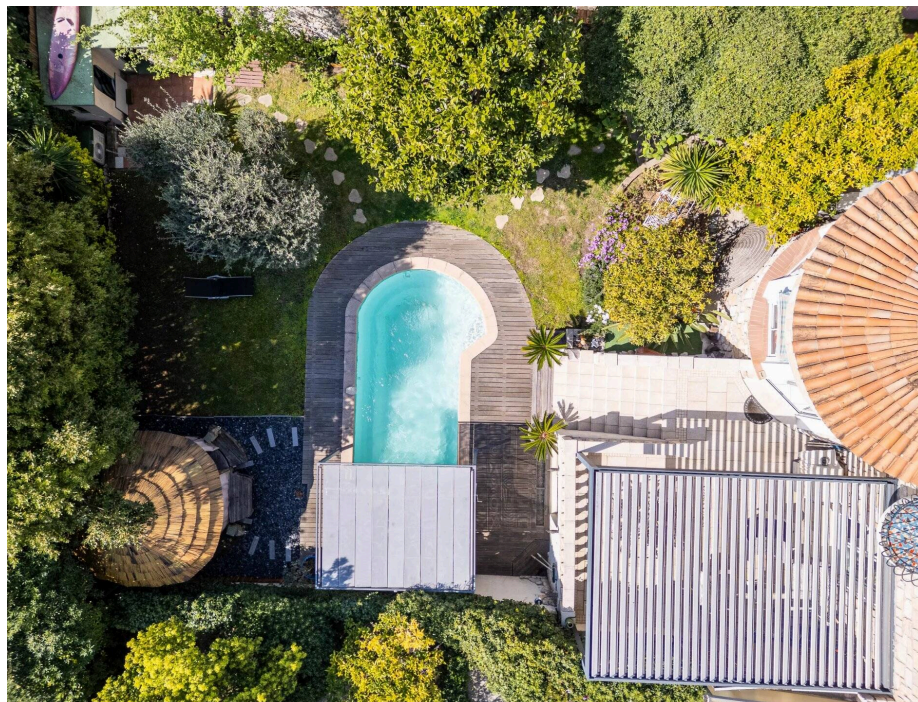


## Maison avec piscine Nice Mont Boron à 10min du Port

# 1 475 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Mont Boron  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2299  
Type : Maison  
Surface : 165 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 107 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Radiateur  
Année de construction : 1950  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 276 €  
Mobilier : non

Nice début Mont Boron

Et si vous pouviez tout faire à pied... tout en vivant au calme ?

À seulement 10 minutes à pied du port, cette maison de 107m<sup>2</sup> loi carrez (165m<sup>2</sup> au total) en pierres de taille des années 50 a ce charme que l'on apprécie toujours.

Dès l'entrée, on ressent immédiatement la lumière et une atmosphère chaleureuse.

Le cœur de la maison : un bel espace de vie de 51 m<sup>2</sup>, lumineux, ouvert sur une grande terrasse, jardin d'environ 300m<sup>2</sup> arboré, fleuri et piscine chauffée..  
l'endroit parfait pour profiter des journées niçoises, recevoir, ou simplement ralentir le rythme.

### Diagnostic énergétique



182 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an