

Maison - 7 pièces - 261.3 m² - 2 395 000 € - À vendre

2 395 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6586209
Type : Maison
Surface : 261 m²
Terrain : 477 m²
Pièces : 7
Chambres : 4
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Balcon : 1
Terrasse : 1
Salle de bains : 2
Toilettes : 1
Taxe foncière : 5 426 €

NICE MONT-BORON : villa 7 pièces de 261 m² entièrement rénovée avec piscine, terrasses et une magnifique vue sur Nice et la Baie des Anges. Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice, cette villa exposée Ouest / Sud-Ouest, distribuée sur 3 niveaux, se compose comme suit :

- au rez-de-chaussée : un grand salon/cuisine ouverte d'environ 90 m² avec vue sur la mer, la ville et la montagne, un WC invité séparé ;
- au niveau inférieur : trois chambres dont une chambre parentale avec dressing, salle de bain et WC, une quatrième chambre (utilisée actuellement comme grande buanderie), un bureau et une seconde salle de bain avec WC ;
- au niveau du rez-de-jardin : une pièce de vie de 52 m² incluant une salle de cinéma avec accès direct à la piscine ainsi qu'aux terrasses, une cuisine d'été et une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, elle bénéficie d'un grand garage et de 3 places de stationnement

Diagnostic énergétique



84 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an