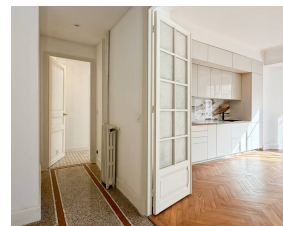


Appartement - 5 pièces - 100.5 m<sup>2</sup> - 695 000 € - À vendre

**695 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (2.96%) , Montant net vendeur : 675 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6586288  
Type : Appartement  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 100.5 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Radiateur  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 908 €

[Retour à la vente !](#)

Situé dans le quartier prisé des Musiciens, à seulement quelques minutes du centre-ville, du boulevard Victor Hugo, de la mer, du tramway et avec un accès facile à la voie rapide, cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel.

Au deuxième étage avec ascenseur de "La Pergola", un immeuble Art déco unique par la richesse de ses matériaux, de ses couleurs et de ses techniques, cet appartement se trouve dans l'un des derniers immeubles niçois entièrement peints à fresque.

Seul appartement sur son palier, ce vaste 4/5 pièces traversant, entièrement rénové, offre un cadre de vie confortable. Il se compose d'une entrée, d'un

### Diagnostic énergétique



**121.1 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**18.1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**