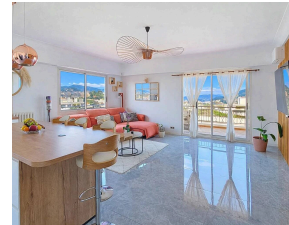


Appartement - 3 pièces - 79.35 m<sup>2</sup> - 649 000 € - À vendre

**649 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6574222  
Type : Appartement  
Surface : 79 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 79.35 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Terrasse : 1  
Étage : 4ème  
Niveaux : 4  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 518 €

Splendide 3 pièces dernier étage terrasse au cœur de Cimiez Au cœur du très recherché quartier de Cimiez, découvrez ce superbe 3 pièces situé en dernier étage d'une résidence de standing. Baigné de lumière grâce à sa double exposition, l'appartement de quasiment 80m<sup>2</sup> offre un spacieux séjour avec cuisine ouverte (36m<sup>2</sup> de réception !) entièrement équipée, pensé comme un véritable espace de vie convivial et contemporain. La belle terrasse de plus de 34m<sup>2</sup> prolonge harmonieusement le séjour et permet de profiter d'une agréable vue dégagée sur les collines environnantes, dans un environnement calme et résidentiel. Récemment rénové avec des prestations raffinées, le bien séduit par la qualité de ses matériaux, ses finitions soignées et son atmosphère élégante. La grande chambre parentale de 16m<sup>2</sup> est conçue en suite avec sa propre salle de bain. Aucun travaux à prévoir. Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale comme en pied-à-terre. À proximité immédiate des commodités, établissements scolaires et des sites emblématiques de Cimiez. Aucune

### Diagnostic énergétique



317 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



61 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an