

Appartement - 3 pièces - 80.38 m² - 780 000 € - À vendre

780 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 39 000 € (5.26%) , Montant net vendeur : 741 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR447492
Type : Appartement
Surface : 81 m²
Surface Carrez : 80.38 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Air pulsé Gaz
Terrasse : 1
Étage : 1er
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 503 €

Coeur du Mont Boron, beau 3 pièces de 82m² avec terrasse de 43m² et jardin de 85m², idéalement situé dans une belle résidence avec gardien, en retrait de la basse Corniche, au calme. Trois expositions avec un ensoleillement total et une très jolie vue sur la verdure, la mer et les collines environnantes.

L'appartement est en bon état, chaque chambre ayant sa propre salle de bains. Une cave complète ce bien. Parking facile autour de la résidence.

Diagnostic énergétique



195 kWhEP/m²/an



26 kg éq CO₂/m²/an