

Maison - 5 pièces - 120.0 m² - 2 350 000 € - À vendre

2 350 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2679045
Type : Maison
Surface : 120 m²
Terrain : 1150 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Air pulsé Electrique
Toilettes : 3
Taxe foncière : 2 408 €

Nice Mont Boron - Venez découvrir cette charmante villa élevée sur 3 niveaux et édifée sur un terrain de 1 150 m².

La propriété a été totalement rénovée et offre des prestations de qualité ainsi qu'une décoration raffinée. Exposition sud-est, situation géographique idéale, portail électrique, jolie vue sur la mer, beau jardin et nombreuses places de stationnement.

Elle comprend, au rez-de-jardin, une entrée, un vaste séjour très lumineux avec véranda ouvert sur une agréable terrasse ensoleillée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle à manger ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Au premier étage, deux chambres dont une en suite avec salle d'eau et WC ouvrant sur une seconde terrasse et bénéficiant d'une superbe vue sur la rade de Villefranche et le Cap Ferrat. Enfin, au deuxième et dernier étage, deux chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC ouverte sur un balcon. La villa offre un beau potentiel avec la possibilité d'aménager un studio

Diagnostic énergétique



230 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an