

Appartement - 3 pièces - 81.2 m² - 440 000 € - À vendre

440 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6586966
Type : Appartement
Surface : 81 m²
Surface Carrez : 81.2 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Mazout
Terrasse : 1
Étage : 1er
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 989 €

Appartement de caractère situé dans un immeuble sécurisé du centre-ville, proche des écoles et de toutes les commodités.

L'espace de vie se compose d'un séjour avec cuisine ouverte. L'ensemble est doté de grandes portes-fenêtres donnant accès à une terrasse de 70 m², exposée sud, à aménager selon vos souhaits.

Le coin nuit offre une première chambre avec mezzanine agrémentée d'un dressing et d'une terrasse exposée nord, ainsi qu'une deuxième chambre sans fenêtre. Les deux pièces sont équipées de la climatisation.

L'appartement comporte également une salle d'eau, un toilette séparé ainsi qu'une pièce pouvant tout à la fois faire office de buanderie, cellier ou dressing.

Diagnostic énergétique



129 kWhEP/m²/an



34 kg éq CO₂/m²/an