

Appartement - 4 pièces - 86.0 m² - 790 000 € - À vendre

790 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1228982
Type : Appartement
Surface : 86 m²
Surface Carrez : 86 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Terrasse : 1
Étage : 1er
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 337 €

Un appartement de 4 pièces neuf dans une résidence fermée, située dans le quartier verdoyant de Fabron.

Avec piscine, salle de sport et parc dans la résidence, et vue sur la mer. Salon avec cuisine américaine, terrasse avec vue sur la mer. Trois chambres, dont une a été transformée en grand dressing. Salle de douche, salle de bain et 2 WC séparés. L'appartement est meublé avec des meubles design de haute qualité. Parking souterrain inclus. Une offre idéale pour un séjour confortable dans un quartier agréable.

Diagnostic de performance énergétique : 50 - A

Émission de gaz à effet de serre : 1 - A

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 423 € - 573 €.

Taxe foncière : 1 337 €

Copropriété de 63 lots,

Diagnostic énergétique



50 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an