

Appartement - 3 pièces - 90.11 m² - 569 000 € - À vendre

569 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



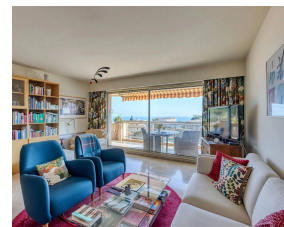
NICE - Fabron : Appartement 3 pièces avec terrasse et vue mer

Situé dans le quartier calme de Fabron, à proximité de l'Abbaye de Roseland, cet appartement traversant offre 90 m² de surface.

Il dispose d'un séjour ouvrant sur une grande terrasse ensoleillée d'environ 18 m² avec vue mer, tandis que la cuisine séparée bénéficie de son propre balcon.

L'appartement comprend 2 chambres et une salle de bains, avec un agencement simple et fonctionnel qui optimise les espaces.

La résidence est sécurisée et équipée d'un ascenseur. Les résidents profitent également d'une piscine, d'une place de stationnement privative et d'une cave.



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6586535
Type : Appartement
Surface : 90 m²
Surface Carrez : 90.11 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Niveaux : 2
Salle de bains : 2
Taxe foncière : 2 331 €

Diagnostic énergétique



110 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an