

Appartement - 3 pièces - 89.01 m² - 620 000 € - À vendre

620 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6586844
Type : Appartement
Surface : 89 m²
Surface Carrez : 89.01 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 981 €

Nice Mont Alban - Situé dans une résidence de standing très recherchée, ce rez-de-jardin de 90 m² bénéficie d'un agréable jardin.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un superbe jardin de 210 m², d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains avec WC et d'un WC indépendant.

Véritable havre de paix avec une très belle hauteur sous plafond.

Un parking et une cave complètent ce bien.

Un bien rare, à visiter sans tarder.

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



297 kWhEP/m²/an



61 kg éq CO₂/m²/an