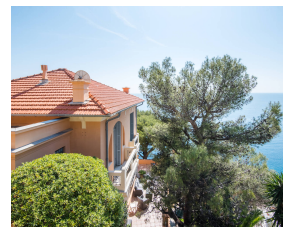
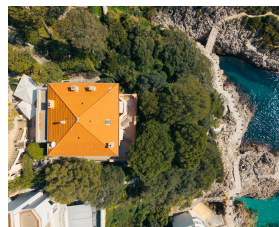


Maison - 6 pièces - 229.23 m² - 6 300 000 € - À vendre

6 300 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6586206
Type : Maison
Surface : 229 m²
Terrain : 920 m²
Pièces : 6
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Gaz
Toilettes : 3
Taxe foncière : 3 970 €

Cap de Nice - Dans un cadre d'exception, charmante propriété située face à la mer, dans un écrin de verdure composé de magnifiques pins et oliviers, offrant une vue spectaculaire sur la mer. Située au sein d'une avenue prisée, composée de villas prestigieuses, elle bénéficie d'un environnement rare et recherché, proche des commodités, les pieds dans l'eau.

Un accès direct au sentier du littoral menant à la plage de la Plateforme confère à ce lieu un caractère unique et privilégié. La villa séduit par ses volumes généreux, sa belle hauteur sous plafond et ses nombreuses terrasses baignées de lumière, à l'abri des regards.

Elle se compose, au deuxième étage, d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'une salle à manger, d'un séjour, d'un dressing et d'un WC indépendant. À l'étage inférieur, un bureau, une salle d'eau avec WC et trois chambres dont une

Diagnostic énergétique



326 kWhEP/m²/an



61 kg éq CO₂/m²/an