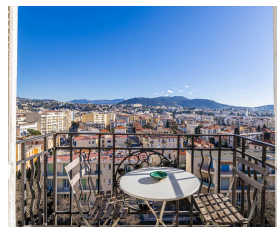


Appartement - Triplex - 6 pièces - 165.0 m<sup>2</sup> - 495 000 € - À vendre

**495 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6587314  
Type : Appartement  
Surface : 128 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 165 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Electrique  
Balcon : 1  
Étage : 4<sup>ème</sup>  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 716 €

Nice Cynros - Situé dans un secteur recherché, appartement 6 pièces en triplex de 165 m<sup>2</sup> habitables (129 m<sup>2</sup> Carrez), traversant et entièrement rénové avec des prestations de qualité, offrant une vue panoramique sur les montagnes, la ville et la mer.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon avec vue dégagée ainsi que d'une cuisine ouverte entièrement équipée. À l'étage, deux chambres dont une avec balcon et vue mer, une buanderie, une salle d'eau et un WC indépendant. Au dernier niveau, un espace salon ou salle de jeux, deux chambres supplémentaires et une salle de bains avec WC.

Une cave complète ce bien et un garage est proposé en sus.  
Appartement sans travaux, à proximité des commodités. Coup de cœur assuré.

### Diagnostic énergétique



157 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an