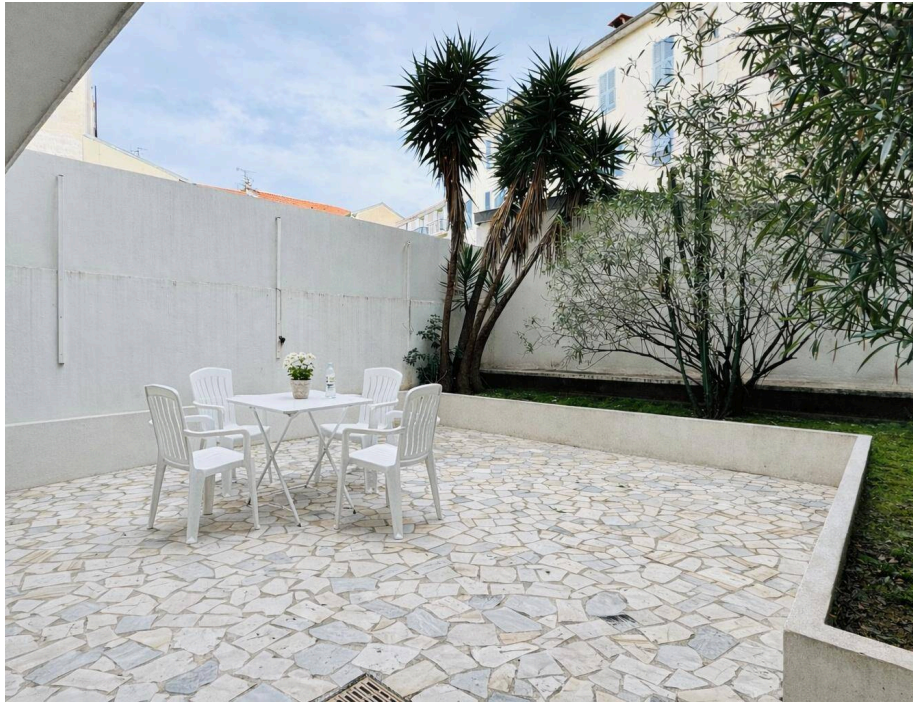


Appartement - 2 pièces - 50.23 m<sup>2</sup> - 370 000 € - À vendre

**370 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

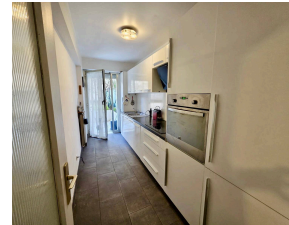


Nice Quartier des Fleurs | Grande terrasse exceptionnelle

Dans un immeuble bien entretenu avec ascenseur, idéalement situé à deux pas de la mer, du tramway et de tous les commerces, découvrez ce spacieux 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur, au calme sur cour intérieure exposée Est.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée entièrement équipée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Son véritable atout : une magnifique terrasse/jardin de 71 m<sup>2</sup>, rare dans le secteur, offrant un exceptionnel espace extérieur pour profiter des beaux jours, recevoir ou créer un véritable coin de vie en plein air.



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6587315  
Type : Appartement  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 50.23 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Convecteur Gaz  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 000 €

### Diagnostic énergétique



**351 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**78 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Logement à consommation énergétique excessive : classe F