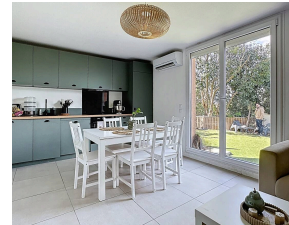


Appartement - 2 pièces - 39.75 m<sup>2</sup> - 265 000 € - À vendre

**265 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6587409  
Type : Appartement  
Surface : 39 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 39.75 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Air pulsé Pompe à chaleur  
Terrasse : 1  
Toilettes : 1

Proche des transports (bus n°60 à 2 minutes à pied) et de l'école maternelle/élémentaire Ventabrun (10 minutes à pied). Dans cette charmante copropriété emblématique des années 80, bien arborée avec jardin d'enfants et terrain de pétanque avec vue mer, vidéosurveillance et gardien. Ambiance conviviale. Très beau 2 pièces intégralement rénové avec goût en 2023. Il offre une entrée avec rangements, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés. Les pièces de vie donnent sur un jardin de 80 m<sup>2</sup> avec une belle terrasse. Vue montagnes dégagée très appréciable. Orientation nord-est. Climatisation réversible dans tout l'appartement, apportant confort et faible budget énergie. Un garage clos sécurisé est également disponible en supplément.

(Description révisée par l'IA)

### Diagnostic énergétique