

Appartement - 3 pièces - 74.0 m² - 695 000 € - À vendre

695 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4959576
Type : Appartement
Surface : 92 m²
Surface Carrez : 74 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 1er
Toilettes : 2

SOUS OFFRE ACCEPTÉE

Dans un immeuble du quartier recherché et exclusif des Baumettes, à 10 minutes à pied de la célèbre Promenade des Anglais et du prestigieux Hôtel Negresco, superbe et lumineux appartement/villa de 92 m² de surface habitable au sol (74 m² loi Carrez), refait à neuf avec des matériaux haut de gamme, double vitrage, porte d'entrée blindée et climatisation gainable.

Hall d'entrée, grand séjour ouvrant sur une véranda de 18 m², grande terrasse et un jardin arboré avec vue sur les collines et aperçu mer, cuisine indépendante avec accès à la terrasse, deux chambres avec balcon et deux salles d'eau avec deux WC.

Appartement idéal pour une famille ou comme pied-à-terre.

Diagnostic énergétique



221 kWhEP/m²/an



39 kg éq CO₂/m²/an