

Appartement - 2 pièces - 32.01 m² - 180 000 € - À vendre

180 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Nice Grande Corniche - Situé sur les hauteurs de Nice, dans une petite copropriété au calme, ce charmant 2 pièces de 32 m² constitue une excellente opportunité, idéale pour un investissement ou un pied-à-terre.

En parfait état, l'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un dressing.

Superbe vue dégagée sur la ville et la mer, climatisation réversible et proximité immédiate d'un parc.

À seulement 10 minutes du bord de mer.

(Description révisée par l'IA)



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6587172
Type : Appartement
Surface : 32 m²
Surface Carrez : 32.01 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Air pulsé Electrique
Étage : 4ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 639 €

Diagnostic énergétique



175 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an