

Appartement - 3 pièces - 61.53 m<sup>2</sup> - 365 000 € - À vendre

**365 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6587992  
Type : Appartement  
Surface : 61 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 61.53 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur Gaz de ville  
Balcon : 1  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 120 €

Cros-de-Cagnes - Appartement 3P - Balcon 10m<sup>2</sup> - Véranda - Cave - Superbe !

Emplacement idéal ! À 150 m de la mer, des plages et des commodités.

Superbe appartement 3 pièces de 61,53 m<sup>2</sup> LC situé au 2ème étage dans une résidence de standing recherchée avec ascenseur et gardien.

En excellent état et lumineux, bénéficiant d'un grand balcon de 10 m<sup>2</sup> exposé plein sud et d'une véranda de 5 m<sup>2</sup> côté cour.

Bien agencé et traversant, il offre un hall d'entrée, un séjour donnant sur la terrasse, une cuisine indépendante équipée donnant sur la véranda, deux belles chambres avec placards intégrés, une salle de douches et un WC indépendant.

### Diagnostic énergétique



247 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



42 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an