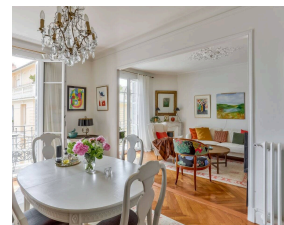
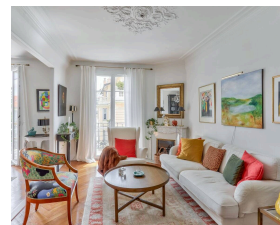
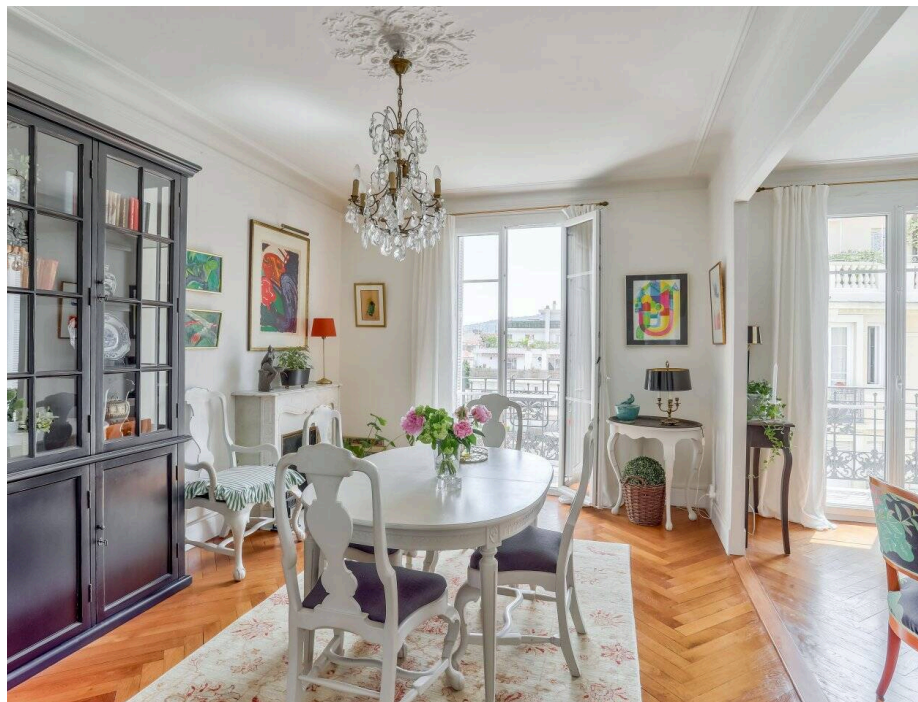


Appartement - 3 pièces - 91.92 m<sup>2</sup> - 885 000 € - À vendre

**885 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6588044  
Type : Appartement  
Surface : 91 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 91.92 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur  
Balcon : 1  
Étage : 5ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 896 €

Dernier étage dans un Palais Bourgeois

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nice, au cœur du prestigieux secteur des Musiciens, découvrez ce superbe appartement de charme de 92 m<sup>2</sup>, situé au 5e et dernier étage d'un magnifique palais bourgeois datant de 1912.

Traversant Est/Ouest, baigné de lumière tout au long de la journée, il offre une vue dégagée sur les toits de la ville et les collines, conférant un cadre de vie à la fois élégant et apaisant.

L'appartement se compose actuellement de 3 pièces (anciennement 4 pièces) :

Une vaste entrée avec ses carreaux de ciment d'époque, un salon-séjour spacieux avec 2 cheminées en marbre, ouvert sur un beau balcon filant, une

### Diagnostic énergétique



214 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



38 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an