

Appartement - Studio - 22.73 m<sup>2</sup> - 145 000 € - À vendre

**145 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6588162  
Type : Appartement  
Surface : 22 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 22.73 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Étage : 2ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 509 €

NICE GAMBETTA - Studio de 22 m<sup>2</sup> au calme sur cour, à proximité de la gare, du centre-ville et des commodités.

Cet appartement climatisé se situe au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur. Il se compose d'un séjour/cuisine et d'une salle de douche avec WC.

Cet appartement est idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif.

### Diagnostic énergétique



135 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an