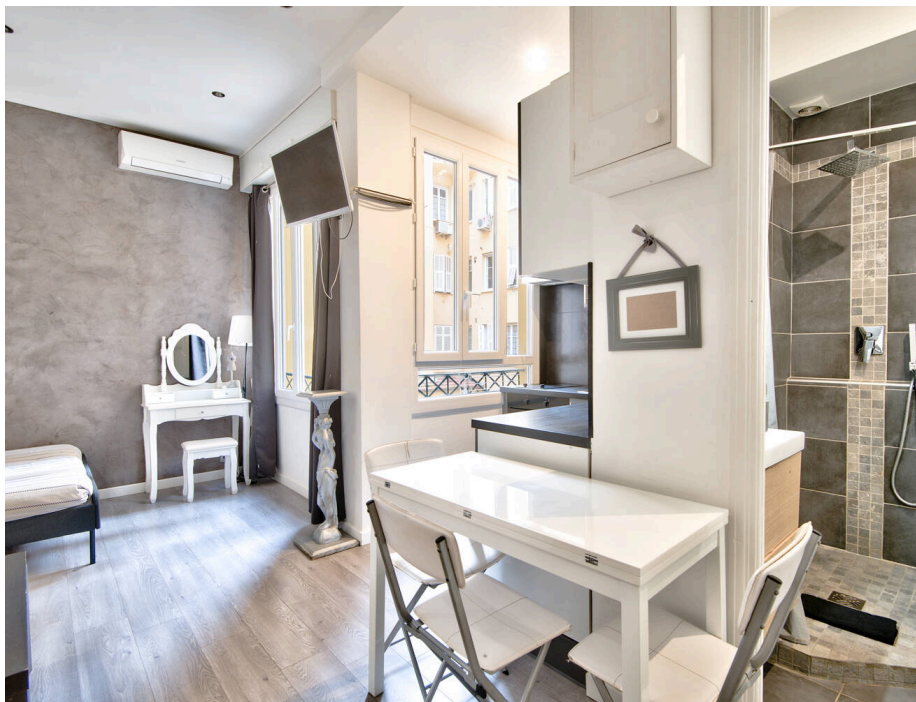


Appartement - Studio - 22.73 m² - 145 000 € - À vendre

145 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6588162
Type : Appartement
Surface : 22 m²
Surface Carrez : 22.73 m²
Pièce : 1
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Étage : 2ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 509 €

NICE GAMBETTA - Studio de 22 m² au calme sur cour, à proximité de la gare, du centre-ville et des commodités.

Cet appartement climatisé se situe au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur. Il se compose d'un séjour/cuisine et d'une salle de douche avec WC.

Cet appartement est idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif.

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



135 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an