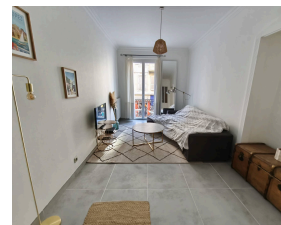


Appartement - 2 pièces - 46.0 m² - 245 000 € - À vendre

245 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6588141
Type : Appartement
Surface : 46 m²
Surface Carrez : 46 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Balcon : 1
Étage : 1er
Toilettes : 1
Taxe foncière : 832 €

NICE DUBOUCHAGE/CARABACEL. BALCON. POSSIBILITÉ DE LOCATION SAISONNIÈRE AVEC BONNE RENTABILITÉ. Dans un immeuble typique niçois bien entretenu, au 1er étage sans ascenseur. Appartement de type 2 pièces de 46 m² entièrement rénové, avec une belle hauteur sous plafond. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, d'une chambre, d'un dressing ou coin bureau, d'une salle de douche et d'un WC indépendant. Double vitrage. Exposition sud, lumineux. Très bon DPE C&C. Faibles charges : 92 € par mois, tout individuel. Faible taxe foncière : 832 €. Idéal investissement locatif ou premier achat. Proche du tramway et des commerces au pied de l'immeuble. À 5 min de la place Garibaldi et de la coulée verte.

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



135 kWhEP/m²/an



25 kg éq CO₂/m²/an