

Maison - Maison de ville - 6 pièces - 272.0 m² - 1 050 000 € - À vendre

1 050 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1467795
Type : Maison
Surface : 272 m²
Pièces : 6
Chauffage : Mazout
Terrasse : 1
Taxe foncière : 4 100 €

NICE LIBÉRATION - PASSAGE À NIVEAU

LOCAL/MAISON/PETIT IMMEUBLE

Toutes destinations possibles pour ce bâtiment actuellement configuré en local sur 2 niveaux de 272 m² et une terrasse de 40 m². Possibilité d'agrandissement et/ou de réaliser un petit immeuble. Combles aménageables.

2 parkings extérieurs. Pas de procédure en cours.

Idéal marchand de biens.

Diagnostic énergétique



450 kWhEP/m²/an



100 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Logement à consommation énergétique excessive : classe F