

Maison - 4 pièces - 103.73 m² - 995 000 € - À vendre

995 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6588132
Type : Maison
Surface : 103 m²
Terrain : 1500 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Salle de bains : 2
Toilettes : 1
Taxe foncière : 3 071 €

NICE Saint Pancrace, élégante villa de standing avec piscine, pool house et panorama sur les collines

Sur NICE Saint Pancrace, dans l'intimité d'un domaine résidentiel privé et sécurisé, cette élégante villa de caractère offre un art de vivre rare, au cœur d'un environnement préservé, baigné de lumière et ouvert sur une superbe vue panoramique sur les collines.

Édifiée sur un terrain de 1 500 m², cette propriété d'environ 135 m² conjugue avec harmonie raffinement, confort et sérénité absolue.

Son vaste séjour / salle à manger avec cheminée, sublimé par une belle hauteur sous plafond et de larges baies vitrées, constitue un espace de réception particulièrement chaleureux et lumineux, prolongé naturellement vers les

Diagnostic énergétique



144 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an