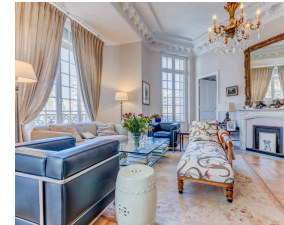


Appartement - 5 pièces - 146.73 m² - 1 250 000 € - À vendre

1 250 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6587989
Type : Appartement
Surface : 146 m²
Surface Carrez : 146.73 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Gaz
Étage : 1er
Niveau : 1
Toilettes : 2

Au cœur des Musiciens, Square Mozart, cet appartement bourgeois de 147 m² incarne l'élégance et le confort contemporain.

Situé au sein d'un superbe immeuble bourgeois d'angle, parfaitement entretenu, ce bien rare bénéficie d'une position privilégiée avec une vue dégagée et sans vis-à-vis sur le Square Mozart.

Les volumes sont remarquables, avec une très belle hauteur sous plafond de 3,10 m, offrant une sensation d'espace et de grandeur. Les éléments d'époque ont été soigneusement conservés : moulures délicates, corniches, cheminées en marbre, parquet en chêne massif posé à bâtons rompus.

La luminosité est omniprésente grâce aux grandes ouvertures et à la triple exposition de cet appartement. Une belle entrée distribue les pièces de réception : un vaste salon d'angle avec cheminée agrémenté d'un bow-window, une spacieuse salle à manger avec petit balcon sur le Square Mozart.

L'espace nuit propose trois grandes chambres ou deux chambres et un grand

Diagnostic énergétique



130 kWhEP/m²/an



24 kg éq CO₂/m²/an