

Appartement - 3 pièces - 67.0 m² - 415 000 € - À vendre

415 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6588207
Type : Appartement
Surface : 67 m²
Surface Carrez : 67 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Niveau : 1
Toilettes : 1

Dans un immeuble aux parties communes fraîchement rénovées avec ascenseur, cet appartement de 66 m² orienté sud-ouest bénéficie d'une clarté naturelle et d'une ambiance chaleureuse. Composé d'un séjour avec une cuisine américaine équipée, de deux chambres spacieuses offrant des espaces de repos en toute tranquillité, d'une salle de bains ainsi que d'un W.C indépendant. Idéalement situé en plein cœur de la ville, vous avez un accès facile aux commerces et aux transports en commun, pour un confort de vie optimal. La location saisonnière est autorisée dans l'immeuble avec un excellent rendement.

Diagnostic énergétique



155 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an