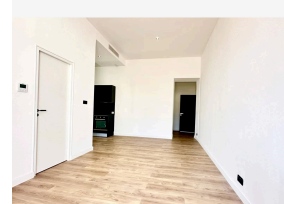
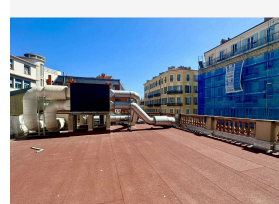


Appartement - 2 pièces - 49.3 m<sup>2</sup> - 310 000 € - À vendre

**310 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6588210  
Type : Appartement  
Surface : 49 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 49.3 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Niveau : 1  
Toilettes : 1

Découvrez cet exceptionnel appartement de 2 pièces parfaitement localisé en plein cœur dynamique de Nice, à deux pas des services de transports en commun et des commerces. Installé dans un immeuble de charme en pierre de taille complètement rénové, cet appartement de 49 m<sup>2</sup> propose un environnement de vie de qualité exceptionnelle. L'agencement est composé d'un séjour lumineux, complété par une cuisine de style américain, une chambre douillette, une salle de bains contemporaine et des toilettes indépendantes. Avec sa vue panoramique, cet appartement répondra parfaitement aux attentes des adeptes de confort et de commodité en pleine ville. Possibilité de mise en location saisonnière pour l'appartement, avec un rendement rentable au sein de l'immeuble. Une occasion à saisir rapidement !

### Diagnostic énergétique