

Appartement - 4 pièces - 104.36 m² - 1 090 000 € - À vendre

1 090 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6588598
Type : Appartement
Surface : 104 m²
Surface Carrez : 104.36 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Convecteur Electrique
Terrasse : 1
Étage : 10ème
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 181 €

Exclusivité ! Idéalement situé, au cœur du Vieux Nice, à deux pas du tramway et à proximité immédiate des commerces, du port et des plages, cet appartement rare bénéficie d'un emplacement privilégié alliant praticité et art de vivre méditerranéen.

Occupant seul le dernier étage d'une résidence de standing avec gardien, ce bien d'exception séduit dès l'entrée par son calme absolu, sa luminosité remarquable et son caractère exclusif.

D'une superficie généreuse de 104 m², cet appartement 4 pièces se compose d'un spacieux séjour baigné de lumière, de trois chambres confortables, de deux salles d'eau avec WC et d'une cuisine indépendante aménagée et équipée.

À l'extérieur, une superbe terrasse prolonge les espaces de vie et offre une vue

Diagnostic énergétique



129 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an