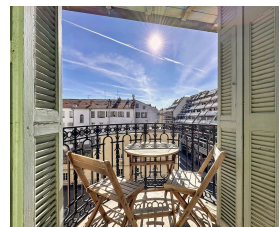


Appartement - 3 pièces - 82.0 m² - 690 000 € - À vendre

690 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6588772
Type : Appartement
Surface : 82 m²
Surface Carrez : 82 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Balcon : 1
Niveaux : 4
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 320 €

3 pièces de charme au dernier étage NICE - CARRÉ D'OR

Idéalement situé au cœur du très prisé Carré d'Or de Nice, cet appartement de 3 pièces offre une surface de 82 m² et se trouve au DERNIER ÉTAGE d'un bel immeuble.

En angle, avec une EXPOSITION SUD et OUEST, il bénéficie d'une LUMINOSITÉ remarquable, d'une VUE DÉGAGÉE et d'une agréable échappée MER.

L'appartement séduit par ses VOLUMES et son CACHET : belle entrée, séjour ÉLÉGANT ouvrant sur un BALCON, hauts plafonds, colonnes et détails architecturaux de CARACTÈRE. La cuisine entièrement équipée, semi-ouverte, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie.

Diagnostic énergétique



145 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an