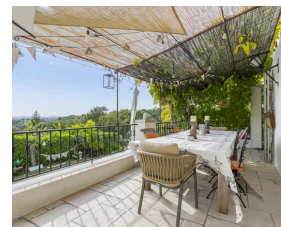
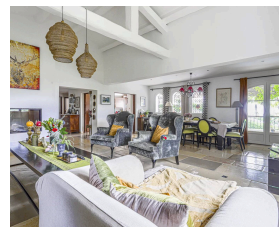


Maison - 5 pièces - 326.0 m<sup>2</sup> - 1 380 000 € - À vendre

**1 380 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : La Gaude  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR4376274  
Type : Maison  
Surface : 326 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1400 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Salle de bains : 2  
Toilettes : 1

Villa 5 pièces La Gaude VUE PANORAMIQUE sur les verdoyantes collines et à 360 degrés avec sa vue mer mer, une exposition plein sud baignée de lumière, nichée AU CALME dans le secteur prisé du PEYMONT sur LA GAUDE vous êtes invités à découvrir cette villa de 5 pièces de 320 m<sup>2</sup> au charme contemporain offrant de magnifiques volumes et une atmosphère raffinée. Une vaste pièce de vie lumineuse de 50 m<sup>2</sup> profite d'une cuisine ouverte d'une cheminée avec insert et d'une belle hauteur sous plafond, 4 chambres dont 2 en suite parentale, l'une avec terrasse et vue spectaculaire. Les espaces extérieurs sur 1400 m<sup>2</sup> dévoilent une grande piscine avec jacuzzi, des terrasses ensoleillées propice à la détente et à la convivialité prolongées par un jardin paysager arboré d'essences méditerranéennes. Pour votre bien être un spa de nage, une salle de douche et un espace modulable pour salle de sport. Un terrain de pétanque, un cabanon et abri voitures complètent ce bien rare. Prestations soignées de qualité, vue exceptionnelle et confort. A VISITER SANS TARDER

### Diagnostic énergétique



115 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an