

Appartement - 4 pièces - 80.64 m² - 380 000 € - À vendre

380 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6277142
Type : Appartement
Surface : 80 m²
Surface Carrez : 80.64 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Étage : 1er
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 652 €

NICE OUEST - CORNICHE FLEURIE - 4 pièces de 81 m² traversant avec une terrasse de 15 m² exposée sud, situé à proximité des commerces, des écoles et des axes autoroutiers.

Situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence calme et sécurisée avec piscine et jardins, il se compose d'une entrée, d'un salon donnant sur la terrasse exposée sud, d'une salle à manger (pouvant être transformée en chambre), d'une cuisine séparée, d'une chambre donnant également sur la terrasse exposée sud, d'une seconde chambre, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et de nombreux placards.

Cet appartement, idéal pour une famille, bénéficie d'un garage en sous-sol, d'une cave et d'un local vélo.

Diagnostic énergétique



200 kWhEP/m²/an



43 kg éq CO₂/m²/an